|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Башҡортостан Республикаһы  Миәкә районы муниципальрайоның  Илсегол ауыл советы  Ауыл биләмәһе хаҡимиәте |  | Администрациясельского поселения Ильчигуловский сельсовет муниципального района  Миякинский район  Республики Башкортостан |

**КАРАР ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07октября 2016 й. № 32 07октября 2016 г.

**О подготовке проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки с.Ильчигулово, с.Нарыстау, д.Сергеевка сельского поселения Ильчигуловский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан**

На основании ч.2 пункта 2 и пункта 5 ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь ст.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации», п.20, ч.1, ст.14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, Уставом сельского поселения Ильчигуловский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан, постановляю:

1. Подготовить проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ильчигуловский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан».

2. Подготовку проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ильчигуловский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан» осуществлять согласно положениям Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.  Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Обнародовать настоящее постановление на информационном стенде в здании администрации сельского поселения Ильчигуловский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан и разместить на официальном сайте сельского поселения Ильчигуловский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан по адресу: [**http://spilchigulovski.ru/**](http://spilchigulovski.ru/) в сети Интернет.

Глава сельского поселения Т.Г.Гумеров

Приложение № 1

к постановлению

от 07.10.2016 г. № 32

Состав комиссии по подготовке проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки с.Ильчигулово, с.Нарыстау, д.Сергеевка сельского поселения Ильчигуловский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан**»**

Председатель комиссии:

Гумеров Т.Г.- глава сельского поселения Ильчигуловский сельсовет

секретарь комиссии:

Мухаметзянова З.З.- управляющий делами администрации сельского поселения Ильчигуловский сельсовет

Члены комиссии:

-Салямова С.М. - специалист 2 категории администрации сельского поселения Ильчигуловский сельсовет;

- Исангулов Э.Ф.- депутат Совета сельского поселения Ильчигуловский сельсовет;

Приложение № 2

к постановлению

от 07.10.2016 г. № 32

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки с.Ильчигулово, с.Нарыстау, д.Сергеевка сельского поселения Ильчигуловский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Порядок проведения работ по подготовке проекта Внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ильчигуловский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан | Сроки проведения работ | Исполнитель, ответственное лицо |
| 1 | Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта Внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ильчигуловский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан (далее Внесение изменений в Правила) | В течении 10 дней с даты принятия решения | Специалист администрации сельского поселения Ильчигуловский сельсовет |
| 2 | Сбор исходной информации для предоставления разработчику проекта Правил | В течении 10 дней с даты принятия решения | Комиссия по подготовке проекта Внесения изменений в Правила землепользования и застройки |
| 3 | Передача всех необходимых документов проектировщику на подготовку проекта Внесение изменений в Правила | Ноябрь- декабрь 2016 года | Глава поселения |
| 4 | Разработка проекта Внесение изменений в Правила | В соответствии с муниципальным контрактом | Организация выигравшая конкурс |
| 5 | Проверка проекта Внесение изменений в Правила на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схемам территориального планирования | В течении 20 рабочих дней со дня получения проекта | Администрация поселения |
| 6 | Принятие решения о направлении проекта Внесение изменений в Правила главе поселения или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, в комиссию на доработку | По окончании проверки | Глава поселения |
| 7 | Устранение замечаний | В зависимости от объема замечаний, но не более 20 рабочих дней | Организация выигравшая котировки |
| 8 | Проверка работ по устранению замечаний | В зависимости от объема замечаний, но не более 10 рабочих дней | Администрация сельского поселения Ильчигуловский сельсовет |
| 9 | Принятие решения о направлении проекта Внесение изменений в Правила главе поселения | По окончании проверки | Глава поселения |
| 10 | Принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту Внесение изменений в Правила | В течении 10 дней со дня получения проекта правил | Глава поселения |
| 11 | Опубликование решения о проведении публичных слушаний | В течении 14 дней с даты принятия решения | специалист администрации сельского поселения Ильчигуловский сельсовет |
| 12 | Опубликование проекта Внесение изменений в Правила | Одновременно с решением о проведении публичных слушаний | специалист администрации сельского поселения Ильчигуловский сельсовет |
| 13 | Проведение публичных слушаний по проекту Внесение изменений в Правила, с оформлением протокола слушаний | Минимум 2 месяца максимум 4 месяца со дня опубликования проекта правил | Комиссия по подготовке проекта Внесения изменений в Правила |
| 14 | Подготовка заключения по результатам проведения публичных слушаний | В течении 5 дней со дня проведения слушаний | Председатель Комиссии по подготовке проекта Внесения изменений в Правила |
| 15 | Опубликование заключения о проведении публичных слушаний | В течении 10 дней со дня проведения слушаний | специалист администрации сельского поселения Ильчигуловский сельсовет |
| 16 | Принятие решения о направлении проекта Внесение изменений в Правила, протокола публичных слушаний и заключения в представительный орган или об отклонении проекта правил и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления | В течение 10 дней после представления проекта Правил | Глава поселения |
| 18 | Рассмотрение и утверждение Внесение изменений в Правила или направление проекта Внесение изменений в Правила Главе поселения на доработку | По плану работы Совета | Глава поселения |
| 19 | Опубликование Внесение изменений в Правила в установленном порядке | После принятия решения об утверждении в порядке, установленном Уставом или иным муниципальным правовым актом | Специалист администрации сельского поселения Ильчигуловский сельсовет |
| 20 | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки | В порядке, установленном Градостроительным кодексом РФ | Глава поселения |